

ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

0 0 0 " С М Э У " З А Н Е В К А "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 3 5 . 3 0 . 4

Код по ОКПО 6 5 5 2 5 2 5 1

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 8 8 6 8 9 , Л Е Н И Н Г Р А Д С К А Я О Б Л , Р - Н В С Е В О Л О Ж С К И Й , Я Н И Н О - 1 Г П , У Л З А Н Е В С К А Я , 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

О О О " П Р О М С Т Р О Й А У Д И Т К О Н С А Л Т "

ИНН 7 8 0 5 4 6 1 1 1 0

ОГРН/ОГРНИП 1 0 8 9 8 4 7 1 8 2 9 6 3

На 0 2 2 страницах

с приложением документов или их копий на страницах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

К Р А С Н О В И Д О В

С Е Р Г Е Й

В Л А Д И М И Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 3 0 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заневка

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Принято 31.03.2023 в 13:24

4706 Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области  
Шульпина Людмила Федоровна, начальник инспекции  
Сертификат: 5a44cc0ae10de0d17c70802f5deee936936540d1  
Действует с 21.09.2022 до 15.12.2023

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2023 в 13:07

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»

Красновидов Сергей Владимирович  
Сертификат: 56126553201e7c875de2c9d14a88da98b4a6b5cf  
Действует с 07.04.2022 до 07.07.2023

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.





ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                             | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Нематериальные активы                                      | 1110       | 0                                  | -                              | -   |
| -                             | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | 0                                  | -                              | -   |
| -                             | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                                  | -                              | -   |
| 2                             | Основные средства  | 1150       | 2204057                            | 2093587                        | 1821035   |
| -                             | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                                  | -                              | -   |
| 3                             | Финансовые вложения  | 1170       | 1                                  | 1                              | 1   |
| -                             | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | 30236                              | -                              | -   |
| -                             | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | 0                                  | -                              | -   |
| -                             | Итого по разделу I   | 1100       | 2234294                            | 2093588                        | 1821036   |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |            |                                    |                                |   |
| 4                             | Запасы   | 1210       | 121380                             | 101686                         | 101023  |
| -                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 212                                | 214                            | 385   |
| 5.1                           | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 326960                             | 220914                         | 255588  |
| 3                             | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 26701                              | 16248                          | 12614   |
| -                             | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 16269                              | 2241                           | 27289   |
| -                             | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 21971                              | 21689                          | 21532   |
| -                             | Итого по разделу II  | 1200       | 513493                             | 362992                         | 418431  |
| -                             | <b>БАЛАНС</b>  | 1600       | 2747787                            | 2456580                        | 2239467   |

Принято 31.03.2023 в 13:24

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»



ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                          | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                   |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 10100                              | 10100                          | 10100   |
| -   | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
| -   | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       | 0                                  | -                              | -   |
| -   | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | 11200                              | 11200                          | 11200   |
| -   | Резервный капитал  | 1360       | 0                                  | -                              | -   |
| -   | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 576934                             | 363855                         | 276114  |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | 598234                             | 385155                         | 297414  |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b> |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Паевой фонд  | 1310       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевой капитал  | 1320       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевые средства   | 1350       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Резервный и иные целевые фонды   | 1370       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | -                                  | -                              | -   |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>           |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Заемные средства   | 1410       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 57253                              | -                              | -   |
| -   | Оценочные обязательства  | 1430       | -                                  | -                              | -   |
| 5.3   | Прочие обязательства   | 1450       | 1799130                            | 1755331                        | 1483456   |
| -   | Итого по разделу IV  | 1400       | 1856383                            | 1755331                        | 1483456   |

Принято 31.03.2023 в 13:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»



ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |   |
| 5.3                                   | Заемные средства           | 1510       | 8747                               | 15017                          | -   |
| 5.3                                   | Кредиторская задолженность | 1520       | 276309                             | 294214                         | 452224  |
| -                                     | Доходы будущих периодов    | 1530       | 0                                  | -                              | -   |
| 7                                     | Оценочные обязательства    | 1540       | 7957                               | 6863                           | 6373  |
| -                                     | Прочие обязательства       | 1550       | 157                                | -                              | -   |
| -                                     | Итого по разделу V         | 1500       | 293170                             | 316094                         | 458597  |
| -                                     | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 2747787                            | 2456580                        | 2239467   |

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 31.03.2025 в 13:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»





ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>                     |  |            |                                    |                                |   |
|   | Нематериальные активы в организации  | 1111       | 0                                  | -                              | -   |
|   | Приобретение нематериальных активов  | 1112       | 0                                  | -                              | -   |
|   |  | 1113       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>      |  |            |                                    |                                |   |
|   | Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы | 1121       | 0                                  | -                              | -   |
|   | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ  | 1122       | 0                                  | -                              | -   |
|   |  | 1123       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>           |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1131       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1132       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1133       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>             |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1141       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1142       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1143       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>                         |  |            |                                    |                                |   |
|   | Основные средства в организации  | 1151       | 1431505                            | 1248141                        | 810331  |
|   | Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы             | 1152       | 0                                  | -                              | -   |
|   | Оборудование к установке   | 1153       | 36656                              | 26674                          | 5516  |
|   | Приобретение земельных участков  |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | Приобретение объектов природопользования   |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | Строительство объектов основных средств  |            | 580812                             | 652168                         | 987355  |
|   | Приобретение объектов основных средств   |            | 16827                              | -                              | -   |
|   | Расходы будущих периодов   |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | Права пользования активами   |            | 138257                             | 148771                         | -   |
|   | Дебиторская задолженность по авансам, со строительством ОС                           |            | 0                                  | 17833                          | 17833   |
| <b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b> |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1161       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1162       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1163       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>                       |  |            |                                    |                                |   |
|   | Паи  | 1171       | 1                                  | 1                              | 1   |

Принято 31.03.2023 в 13:24

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»



ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

|  |  |      |   |   |   |
|--|--|------|---|---|---|
|  |  | 1173 | - | - | - |
|--|--|------|---|---|---|



ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя                                   | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2   | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>                               |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1181       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1182       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1183       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>                                |   |            |                                    |                                |   |
|   | Перевод молодняка животных в основное стадо               | 1191       | 0                                  | -                              | -   |
|   | Приобретение взрослых животных                            | 1192       | 0                                  | -                              | -   |
|   | Расходы будущих периодов                                  | 1193       | 0                                  | -                              | -   |
| <b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|   | Материалы   | 1211       | 117255                             | 101686                         | 101023  |
|   | Брак в производстве                                       | 1212       | 0                                  | -                              | -   |
|   | Товары отгруженные  | 1213       | 0                                  | -                              | -   |
|   | Товары  |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | Готовая продукция   |            | 4126                               | -                              | -   |
|   | Расходы на продажу  |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | Основное производство                                     |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | Полуфабрикаты собственного производства                   |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | Вспомогательные производства                              |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | Обслуживающие производства и хозяйства                    |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | Расходы будущих периодов                                  |            | 0                                  | -                              | -   |
| <b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b> |   |            |                                    |                                |   |
|   | НДС по приобретенным ОС                                   | 1221       | 0                                  | -                              | -   |
|   | НДС по приобретенным НМА                                  | 1222       | 0                                  | -                              | -   |
|   | НДС по приобретенным материально-производственным запасам | 1223       | 0                                  | -                              | -   |
|   | НДС по приобретенным услугам                              |            | 212                                | 214                            | 385   |
|   | НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ        |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)      |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | НДС при строительстве ОС                                  |            | 0                                  | -                              | -   |
| <b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>                                 |   |            |                                    |                                |   |
|   | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     | 1231       | 177271                             | 44593                          | 83918   |
|   | Расчеты с покупателями и заказчиками                      | 1232       | 130403                             | 151153                         | 151052  |
|   | Расчеты по налогам и сборам                               | 1233       | 3722                               | -                              | -   |
|   | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          |            | -                                  | -                              | -   |

Принято 31.03.2023 в 13:24

Имя файла «НО\_ВУНОТЕН\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»





ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

|  |  |      |       |       |       |
|--|--|------|-------|-------|-------|
|  | Расчеты с персоналом по оплате труда                   |      | 32    | -     | -     |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                          |      | 1     | -     | 11    |
|  | Расчеты с персоналом по прочим операциям               |      | 0     | -     | -     |
|  | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал     |      | 0     | -     | -     |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами             |      | 15533 | 17535 | 15722 |
|  | Расходы будущих периодов                               |      | 0     | -     | -     |
|  | Выполненные этапы по незавершенным работам             |      | 0     | -     | -     |
|  | Оценочные обязательства                                |      | 0     | -     | -     |
|  | Расчеты с факторинговыми компаниями                    |      | 0     | -     | -     |
|  | Прочая дебиторская задолженность                       |      | 0     | 7633  | 4885  |
| <b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b> |  |      |       |       |       |
|  | Акции  | 1241 | 0     | -     | -     |
|  | Долговые ценные бумаги                                 | 1242 | 0     | -     | -     |
|  | Предоставленные займы                                  | 1243 | 26701 | 16248 | 12614 |
|  | Вклады по договору простого товарищества               |      | 0     | -     | -     |
|  | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг |      | 0     | -     | -     |
|  | Депозитные счета                                       |      | 0     | -     | -     |
|  | Депозитные счета (в валюте)                            |      | 0     | -     | -     |
| <b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>                   |  |      |       |       |       |
|  | Касса организации                                      | 1251 | 0     | -     | -     |
|  | Операционная касса                                     | 1252 | 0     | -     | -     |
|  | Касса организации (в валюте)                           | 1253 | 0     | -     | -     |
|  | Касса по деятельности платежного агента                |      | 0     | -     | -     |
|  | Расчетные счета  |      | 16269 | 2241  | 27289 |
|  | Валютные счета   |      | 0     | -     | -     |
|  | Аккредитивы  |      | 0     | -     | -     |
|  | Чековые книжки   |      | 0     | -     | -     |
|  | Прочие специальные счета                               |      | 0     | -     | -     |
|  | Аккредитивы (в валюте)                                 |      | 0     | -     | -     |
|  | Прочие специальные счета (в валюте)                    |      | 0     | -     | -     |
|  | Переводы в пути  |      | 0     | -     | -     |

Принято 31.03.2023 в 13:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»





ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя   | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2   | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|  | Акцизы по оплаченным материальным ценностям                       | 1261       | 0                                  | -                              | -   |
|  | Денежные документы  | 1262       | 0                                  | -                              | -   |
|  | Денежные документы (в валюте)                                     | 1263       | 0                                  | -                              | -   |
|  | НДС по экспорту к возмещению                                      |            | 0                                  | -                              | -   |
|  | НДС, начисленный по отгрузке                                      |            | 0                                  | -                              | -   |
|  | Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента      |            | 0                                  | -                              | -   |
|  | Расходы будущих периодов  |            | 21971                              | 19072                          | 18915   |
|  | Недостачи и потери от порчи ценностей                             |            | 0                                  | 2617                           | 2617  |
| <b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b> |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1311       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1312       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1313       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1321       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
|  |   | 1322       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
|  |   | 1323       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
| <b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1321       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1322       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1323       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|  | Переоценка основных средств                                       | 1341       | 0                                  | -                              | -   |
|  | Переоценка НМА  | 1342       | 0                                  | -                              | -   |
|  | Переоценка прочих внеоборотных активов                            | 1343       | 0                                  | -                              | -   |
| <b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>                               |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1351       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1352       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1353       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>             |   |            |                                    |                                |   |
|  | Резервы, образованные в соответствии с законодательством          | 1361       | 0                                  | -                              | -   |
|  | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 1362       | 0                                  | -                              | -   |
|  |   | 1363       | -                                  | -                              | -   |

Принято 31.03.2023 в 13:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»



ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b> |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1371       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1372       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1373       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1411       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1412       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1413       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1421       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1422       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1423       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1431       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1432       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1433       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|   | Авансы от застройщика по договорам на снятие технологических ограничений | 1451       | 1656748                            | 1606560                        | 1483456   |
|   | Арендные обязательства   | 1452       | 142382                             | 148771                         | -   |
|   |  | 1453       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   | Краткосрочные кредиты  | 1511       | 8747                               | 15017                          | -   |
|   | Краткосрочные займы  | 1512       | 0                                  | -                              | -   |
|   | Проценты по краткосрочным кредитам                                       | 1513       | 0                                  | -                              | -   |
|   | Проценты по долгосрочным кредитам  |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | Проценты по краткосрочным займам   |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | Проценты по долгосрочным займам  |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | Краткосрочные кредиты (в валюте)   |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | Краткосрочные займы (в валюте)   |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)                            |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)                             |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | Проценты по краткосрочным займам (в валюте)                              |            | 0                                  | -                              | -   |
|   | Проценты по долгосрочным займам (в валюте)                               |            | 0                                  | -                              | -   |
| <b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                    |            |                                    |                                |   |

Принято 31.03.2023 в 13:24

1521 Имя файла «ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД» 4706.4706.4703116542470801001\_20230330-862926a8-d9ce-4724-890d-5cc8e3da8c2c-271899-





ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

|  |   |      |       |       |       |
|--|---|------|-------|-------|-------|
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                      | 1522 | 24780 | 12243 | 15957 |
|  | Расчеты по налогам и сборам                               | 1523 | 33508 | 21596 | 91117 |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          |      | 2590  | 2289  | 1187  |
|  | Расчеты с персоналом по оплате труда                      |      | 9522  | 8347  | 6875  |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                             |      | 5     | -     | -     |
|  | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов |      | 0     | -     | -     |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                |      | 61285 | 37422 | 65193 |
|  | Расчеты с персоналом по прочим операциям                  |      | 0     | -     | -     |

Принято 31.03.2023 в 13:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»



ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>            |  |            |                                    |                                |   |
|  | Целевое финансирование   | 1531       | 0                                  | -                              | -   |
|  | Доходы, полученные в счет будущих периодов   | 1532       | 0                                  | -                              | -   |
|  | Безвозмездные поступления  | 1533       | 0                                  | -                              | -   |
|  | Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы  |            | 0                                  | -                              | -   |
|  | Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей |            | 0                                  | -                              | -   |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>            |  |            |                                    |                                |   |
|  | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников  | 1541       | 7957                               | 6863                           | 6373  |
|  | Резервы предстоящих расходов прочие  | 1542       | 0                                  | -                              | -   |
|  |  | 1543       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b> |  |            |                                    |                                |   |
|  |  | 1551       | -                                  | -                              | -   |
|  |  | 1552       | -                                  | -                              | -   |
|  |  | 1553       | -                                  | -                              | -   |

Принято 31.03.2023 в 13:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»





ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя  | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2  | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | Выручка <sup>2</sup>   | 2110       | 1166713         | 830062            |
| -                      | Себестоимость продаж   | 2120       | (817079)        | (618944)          |
| -                      | Валовая прибыль (убыток)   | 2100       | 349634          | 211118            |
| -                      | Коммерческие расходы   | 2210       | (-)             | (-)               |
| -                      | Управленческие расходы   | 2220       | (117534)        | (103744)          |
| -                      | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200       | 232100          | 107374            |
| -                      | Доходы от участия в других организациях  | 2310       | 0               | -                 |
| -                      | Проценты к получению   | 2320       | 1288            | 405               |
| -                      | Проценты к уплате  | 2330       | (2098)          | (190)             |
| -                      | Прочие доходы  | 2340       | 121340          | 91579             |
| -                      | Прочие расходы   | 2350       | (128155)        | (72584)           |
| -                      | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>   | 2300       | 224475          | 126584            |
| -                      | Налог на прибыль <sup>3</sup>  | 2410       | (45026)         | (28415)           |
| -                      | в т.ч.   |            |                 |                   |
| -                      | текущий налог на прибыль   | 2411       | (18009)         | (28415)           |
| -                      | отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>   | 2412       | (27017)         | -                 |
| -                      | Прочее   | 2460       | (293)           | (10428)           |
| -                      | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>   | 2400       | 179156          | 87741             |
| -                      | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -               | -                 |
| -                      | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -               | -                 |
| -                      | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -               | -                 |
| -                      | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>   | 2500       | 179156          | 87741             |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |  |            |                 |                   |
| -                      | Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900       | -               | -                 |
| -                      | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910       | -               | -                 |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Принято 31.03.2023 в 13:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»



ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя  | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1   | 2  | 3          | 4               | 5                 |
| <b>Выручка (стр. 2110), из них:</b>                                 |  |            |                 |                   |
|   | Водоснабжение  | 2111       | 210265          | 183899            |
|   | Водоотведение  | 2112       | 201511          | 174418            |
|   | Теплоснабжение   | 2113       | 191473          | 176739            |
|   | Строительно-монтажные работы, СМР (снятие технологич. ограничений) |            | 477382          | 243505            |
|   | Аренда, прочая деятельность  |            | 86082           | 51501             |
| <b>Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:</b>                    |  |            |                 |                   |
|   | Водоснабжение  | 2121       | (216777)        | (178503)          |
|   | Водоотведение  | 2122       | (153920)        | (124576)          |
|   | Теплоснабжение   | 2123       | (186562)        | (160172)          |
|   | Строительно-монтажные работы, СМР (снятие технологич. ограничений) |            | (169546)        | (73853)           |
|   | Аренда, прочая деятельность  |            | (90274)         | (81840)           |
| <b>Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:</b>                    |  |            |                 |                   |
|   |  | 2211       | (-)             | (-)               |
|   |  | 2212       | (-)             | (-)               |
|   |  | 2213       | (-)             | (-)               |
| <b>Управленческие расходы (стр. 2220), из них:</b>                  |  |            |                 |                   |
|   |  | 2221       | (-)             | (-)               |
|   |  | 2222       | (-)             | (-)               |
|   |  | 2223       | (-)             | (-)               |
| <b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:</b> |  |            |                 |                   |
|   | Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях       | 2311       | 0               | -                 |
|   | Долевое участие в иностранных организациях                         | 2312       | 0               | -                 |
|   | Долевое участие в российских организациях                          | 2313       | 0               | -                 |
| <b>Проценты к получению (стр. 2320), из них:</b>                    |  |            |                 |                   |
|   | Проценты к получению   | 2321       | 1288            | 405               |
|   | Проценты по государственным ценным бумагам                         | 2322       | 0               | -                 |
|   | Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%            | 2323       | 0               | -                 |

Принято 31.03.2023 в 13:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»





ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя  | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1   | 2  | 3          | 4               | 5                 |
| <b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>   |  |            |                 |                   |
|   | Проценты к уплате  | 2331       | (2098)          | (190)             |
|   | Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ                | 2332       | (0)             | (-)               |
|   |  | 2333       | (-)             | (-)               |
| <b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>   |  |            |                 |                   |
|   | Доходы, связанные с реализацией основных средств                         | 2341       | 10633           | 101               |
|   | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества                        | 2342       | 1715            | -                 |
|   | Доходы в виде восстановленных оценочных резервов                         | 2343       | 36279           | -                 |
|   | Прочие операционные доходы   |            | 1345            | -                 |
|   | Штрафы, пени, неустойки к получению                                      |            | 2390            | -                 |
|   | Прочие внереализационные доходы  |            | 585             | 32102             |
|   | Субсидия на возмещение выпадающих доходов                                |            | 68393           | 59376             |
| <b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>  |  |            |                 |                   |
|   | Расходы, связанные с реализацией основных средств                        | 2351       | (5849)          | (69)              |
|   | Расходы, связанные с ликвидацией основных средств                        | 2352       | (2668)          | (-)               |
|   | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества                       | 2353       | (1659)          | (-)               |
|   | Расходы в виде образованных оценочных резервов                           |            | (82935)         | (-)               |
|   | Расходы на услуги банков   |            | (849)           | (209)             |
|   | Прочие операционные расходы  |            | (242)           | (-)               |
|   | Штрафы, пени, неустойки к уплате   |            | (2723)          | (812)             |
|   | Налоги и сборы   |            | (18217)         | (-)               |
|   | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности                       |            | (113)           | (23387)           |
|   | Прочие внереализационные расходы   |            | (12900)         | (6676)            |
|   | Прочие косвенные расходы   |            | (0)             | (41431)           |
| <b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>  |  |            |                 |                   |
|   | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 2461       | 0               | -                 |
|   | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства | 2462       | (293)           | (10428)           |
|   |  | 2463       | -               | -                 |
| <b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b> |  |            |                 |                   |
|   |  | 2511       | -               | -                 |
|   |  | 2512       | -               | -                 |
|   |  | 2513       | -               | -                 |
| <b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>                 |  |            |                 |                   |
|   |  | 2521       | -               | -                 |

Принято 31.03.2023 в 13:24

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»



ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

|   |  |      |   |   |
|---|--|------|---|---|
|   |  | 2522 | - | - |
|   |  | 2523 | - | - |
| <b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b> |  |      |   |   |
|   |  | 2531 | - | - |
|   |  | 2532 | - | - |
|   |  | 2533 | - | - |

Принято 31.03.2023 в 13:24

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»



ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

| Пояснения <sup>1</sup>      | Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|-----------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1                           | 2   | 3          | 4               | 5                 |
| -                           | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100       | 0               | -                 |
| <b>Поступило средств</b>    |   |            |                 |                   |
| -                           | Вступительные взносы  | 6210       | -               | -                 |
| -                           | Членские взносы   | 6215       | -               | -                 |
| -                           | Целевые взносы  | 6220       | -               | -                 |
| -                           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230       | -               | -                 |
| -                           | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240       | -               | -                 |
| -                           | Прочие  | 6250       | -               | -                 |
| -                           | Всего поступило средств   | 6200       | -               | -                 |
| <b>Использовано средств</b> |   |            |                 |                   |
| -                           | Расходы на целевые мероприятия  | 6310       | (-)             | (-)               |
| -                           | в том числе:  |            |                 |                   |
| -                           | социальная и благотворительная помощь   | 6311       | (-)             | (-)               |
| -                           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)             | (-)               |
| -                           | иные мероприятия  | 6313       | (-)             | (-)               |
| -                           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320       | (-)             | (-)               |
| -                           | в том числе:  |            |                 |                   |
| -                           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)             | (-)               |
| -                           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322       | (-)             | (-)               |
| -                           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)             | (-)               |
| -                           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)             | (-)               |
| -                           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325       | (-)             | (-)               |
| -                           | прочие  | 6326       | (-)             | (-)               |
| -                           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330       | (-)             | (-)               |
| -                           | Прочие  | 6350       | (-)             | (-)               |
| -                           | Всего использовано средств  | 6300       | (-)             | (-)               |
| -                           | Остаток средств на конец отчетного года   | 6400       | 0               | -                 |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, признаваемых доходом и расходами, учитываемых в целях налогообложения, должна соответствовать информации, содержащейся в бухгалтерском отчете о финансовых результатах и отчете о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и Имя файла «NO BUHOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»

862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c





ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 8

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

| Уставный капитал<br>1   | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|---|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| <b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b> |  |                         |                        |   |            |
| 10100   | (-)  | 11200                   | -                      | 276114  | 297414     |
| <b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>   |  |                         |                        |   |            |
| <b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>                                      |  |                         |                        |   |            |
| 0   | -  | -                       | -                      | 87741   | 87741      |
| в том числе:  |  |                         |                        | 87741   | 87741      |
| чистая прибыль (3211)   |  |                         |                        |   |            |
| переоценка имущества (3212)   |  | -                       |                        | -   | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)               |  | -                       |                        | -   | -          |
| дополнительный выпуск акций (3214)  |  | -                       |                        |   | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215)                                   |  | -                       |                        | -   |            |
| реорганизация юридического лица (3216)  |  | -                       | -                      | -   | -          |
| <b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>                                      |  |                         |                        |   |            |
| (-)   | -  | (-)                     | (-)                    | (-)   | (-)        |
| в том числе:  |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| убыток (3221)   |  |                         |                        |   |            |
| переоценка имущества (3222)   |  | (-)                     |                        | (-)   | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)              |  | (-)                     |                        | (-)   | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224)                                   |  | -                       |                        | -   | (-)        |
| уменьшение количества акций (3225)  |  | -                       |                        | -   | (-)        |
| реорганизация юридического лица (3226)  |  | -                       | -                      | -   | (-)        |
| дивиденды (3227)  |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| Изменение добавочного капитала (3230)   |  | -                       | -                      | -   |            |
| Изменение резервного капитала (3240)  |  |                         | -                      | -   |            |

Принято 31.03.2023 в 13:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»



ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 9

| Уставный капитал<br>1   | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|---|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| <b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>        |  |                         |                        |   |            |
| 10100   | (-)  | 11200                   | -                      | 363855  | 385155     |
| <b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>   |  |                         |                        |   |            |
| <b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>                            |  |                         |                        |   |            |
| 0   | -  | -                       | -                      | 228079  | 228079     |
| в том числе:  |  |                         |                        |   |            |
| чистая прибыль (3311)   |  |                         |                        | 179156  | 179156     |
| переоценка имущества (3312)   |  |                         |                        | -   | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно<br>на увеличение капитала (3313)  |  |                         |                        | 48923   | 48923      |
| дополнительный выпуск акций (3314)                                    |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       |                        |   | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315)                         |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       |                        |   |            |
| реорганизация юридического лица (3316)                                |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       | -                      | -   | -          |
| <b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>                            |  |                         |                        |   |            |
| (0)   | -  | (-)                     | (-)                    | (15000)   | (15000)    |
| в том числе:  |  |                         |                        |   |            |
| убыток (3321)   |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| переоценка имущества (3322)   |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно<br>на уменьшение капитала (3323) |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324)                         |  |                         |                        |   |            |
| (-)   | -  | -                       |                        | -   | (-)        |
| уменьшение количества акций (3325)                                    |  |                         |                        |   |            |
| (-)   | -  | -                       |                        | -   | (-)        |
| реорганизация юридического лица (3326)                                |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       | -                      | -   | (-)        |
| дивиденды (3327)  |  |                         |                        | (15000)   | (15000)    |
| Изменение добавочного капитала (3330)                                 |  |                         |                        |   |            |
|   |  | -                       | -                      | -   |            |
| Изменение резервного капитала (3340)                                  |  |                         |                        |   |            |
|   |  |                         | -                      | -   |            |
| <b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>          |  |                         |                        |   |            |
| 10100   | (-)  | 11200                   | -                      | 576934  | 598234     |

Принято 31.03.2023 в 13:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»





ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 0

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                                 | Код строки | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему | Изменение капитала за предыдущий год |                       | На 31 декабря предыдущего года |
|---|------------|---|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
|   |            |   | за счет чистой прибыли (убытка)      | за счет иных факторов |                                |
| 1   | 2          | 3   | 4                                    | 5                     | 6                              |
| <b>Капитал – всего:</b>                                 |            |   |                                      |                       |                                |
| до корректировок  | 3400       | 297414  | 87741                                | 0                     | 385155                         |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3410       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| исправлением ошибок                                     | 3420       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| после корректировок                                     | 3500       | 297414  | 87741                                | 0                     | 385155                         |
| <b>в том числе:</b>                                     |            |   |                                      |                       |                                |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):           |            |   |                                      |                       |                                |
| до корректировок  | 3401       | 276114  | 87741                                | 0                     | 363855                         |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3411       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| исправлением ошибок                                     | 3421       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| после корректировок                                     | 3501       | 276114  | 87741                                | 0                     | 363855                         |
| по другим статьям капитала:                             |            |   |                                      |                       |                                |
| до корректировок  | 3402       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3412       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| исправлением ошибок                                     | 3422       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| после корректировок                                     | 3502       | -   | -                                    | -                     | -                              |

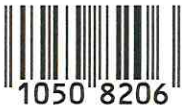
**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|---|
|                         |            |                              |                                |   |
| Чистые активы           | 3600       | 598234                       | 385155                         | 297414  |

Принято 31.03.2023 в 13:24

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»





ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 1

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1   | 2          | 3               | 4                 |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4110       | 1290796         | 1032711           |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111       | 1207138         | 761292            |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112       | 8094            | 48257             |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113       | -               | -                 |
| прочие поступления  | 4119       | 75564           | 223162            |
| Платежи – всего   | 4120       | (1010431)       | (883345)          |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121       | (746235)        | (589990)          |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122       | (185939)        | (159114)          |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123       | (680)           | (190)             |
| налог на прибыль  | 4124       | (26522)         | (47858)           |
| прочие платежи  | 4129       | (51055)         | (86193)           |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100       | 280365          | 149366            |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4210       | 16787           | 22                |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211       | 10633           | -                 |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212       | -               | -                 |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | 4904            | 22                |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | 1250            | -                 |
| прочие поступления  | 4219       | -               | -                 |
| Платежи – всего   | 4220       | (261853)        | (189746)          |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (246233)        | (185246)          |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222       | (-)             | (-)               |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (15620)         | (4500)            |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224       | (-)             | (-)               |
| прочие платежи  | 4229       | (-)             | (-)               |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200       | (245066)        | (189724)          |

Принято 31.03.2023 в 13:24

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»



ИНН 4 7 0 3 1 1 6 5 4 2

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 2

| Наименование показателя<br>1  | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|---|--------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                    |                      |                        |
| Поступления – всего   | 4310               | 213331               | 76783                  |
| в том числе:  |                    |                      |                        |
| получение кредитов и займов   | 4311               | 213331               | 76491                  |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312               | -                    | -                      |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313               | -                    | -                      |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314               | -                    | -                      |
| прочие поступления.   | 4319               | 0                    | 292                    |
| Платежи – всего   | 4320               | (234602)             | (61473)                |
| в том числе:  |                    |                      |                        |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4321               | (-)                  | (-)                    |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов   | 4323               | (219602)             | (61473)                |
| прочие платежи  | 4329               | (-)                  | (-)                    |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300               | (21271)              | 15310                  |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400               | 14028                | (25048)                |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450               | 2241                 | 27289                  |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500               | 16269                | 2241                   |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490               | -                    | -                      |

Принято 31.03.2023 в 13:24

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c»

**Извещение о получении электронного документа****9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **30.03.2023** в **13.08.53** был получен документ в файле (файлах)**NO\_VUNOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c****NO\_VUNHPZ\_4706\_4706\_4703116542470301001\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c\_20230330\_6fac8d09-89f2-4651-8464-515f51923891****NO\_VUNHAZ\_4706\_4706\_4703116542470301001\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c\_20230330\_43a1a8cd-f6e8-47d8-ab81-24447a117f7b**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СМЭУ "ЗАНЕВКА", 4703116542/470301001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BM-1BM-4703116542-470301001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**4706**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**4706**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен  
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2023 в 13:09  
 4706 Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области  
 МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
 ПО  
 ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
 Сертификат: d4f8ae3097b51cf68ae54f09ce32faa872446da9  
 Действует с 15.11.2022 до 08.02.2024



место штампа  
налогового органа

**ООО "СМЭУ "ЗАНЕВКА",**  
**4703116542/470301001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

**4706, Межрайонная ИФНС России**

Налоговый орган **№2 по Ленинградской области** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ООО "СМЭУ "ЗАНЕВКА", 4703116542/470301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **30.03.2023** в **13.07.52** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2022**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO\_BUNOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-**  
**5cc3e3da8c2c**

в файлах \_\_\_\_\_  
(наименование файлов)

в налоговый орган **4706, Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2023** и принята налоговым органом **31.03.2023**,

регистрационный номер **0000000001788853501**

**4706, Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2023 в 12:26  
📧 4706 Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области  
Шульпина Людмила Федоровна, начальник инспекции  
Сертификат: 5a44cc0ae10de0d17c70802f5deee936936540d1  
Действует с 21.09.2022 до 15.12.2023

место штампа  
налогового органа

**ООО "СМЭУ "ЗАНЕВКА",**  
**4703116542/470301001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 4706 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СМЭУ "ЗАНЕВКА", 4703116542/470301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 1, 34, 2022**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле **NO\_VUNOTCH\_4706\_4706\_4703116542470301001\_20230330\_862926a8-d9ce-4724-890d-5cc3e3da8c2c**  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**4706**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2023 в 13:24

4706 Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области  
Шульпина Людмила Федоровна, начальник инспекции  
Сертификат: 5a44cc0ae10de0d17c70802f5deee936936540d1  
Действует с 21.09.2022 до 15.12.2023

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью  
"Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка", (ОГРН 1104703001809) (далее – ООО «СМЭУ «Заневка»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «СМЭУ «Заневка» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному



Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.


В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации  
Ефимова Елена Юрьевна  
(ОИНЗ 22006036078)



Руководитель аудита  
Чигарев Илья Алексеевич  
(ОИНЗ 22006036091)



Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ПромСтройАудит Консалт»,  
196066, город Санкт-Петербург, Алтайская улица, дом 7 литер б, пом/оф 1-н/15б,  
ОИНЗ 11906110743

«23» марта 2023 года