

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому отчету
ООО «Строительно-монтажное управление «Заневка»
за 2016 год

1. Сведения об Обществе

1.1. Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление «Заневка» (ООО «СМЭУ «Заневка»).

1.2. Местонахождение и почтовый адрес:

188689, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Кольцевая, д.1 «А»
188689, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Заневская, д.1

1.3. Дата государственной регистрации:

05.05.2010г.

ОГРН 1104703001809

1.4. ИНН 4703116542

1.5. Сведения об Учредителях

Красновидов Сергей Владимирович – 100%.

1.6. Информация об аудиторе Общества:

ООО «Евро-консалт» является членом СРО НП «Аудиторская Палата России»,
свидетельство о членстве № 10132 от 20.11.2014г., ОРНЗ в реестре СРО 11401059374.

1.7. Сведения о филиалах и представительствах:

Общество не имеет филиалов и представительств.

1.8. Сведения о лицензиях и свидетельствах

Лицензии, свидетельства (наименование; цели использования)	№	Дата выдачи
1. Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов в соответствии с ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	A20-06519	02.03.2016г..
2. Лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных производственных объектов	№ ВП-19-002814 Серия АВ №174728	29.07.2011г.
3. Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№0149.04-2016-4703116542-П-096	24.02.2016г.
4. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	Серия ЛО №0866	29.05.2015г.

капитального строительства 5.Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	№0190-02/И-038	07.10.2016г.
6.Сертификат соответствия: удостоверяющий систему менеджмента качества применительно к работам по строительству, реконструкции и капитальному строительству	№ РОСС RU 224.СМК.008	26.09.2016г.

1.9. Информация о доходах учредителей, полученных в ООО «СМЭУ «Заневка» за 2016 год:

За 2016 год ООО «СМЭУ «Заневка» выплат в пользу учредителей не осуществляло.

1.10. Общие принципы учетной политики и составления финансовой отчетности:

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из правил бухгалтерского учета и отчетности, действующих в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет Общества за 2016 год велся на основе следующих основных допущений:

- допущение имущественной обособленности
- допущение непрерывной деятельности
- допущение последовательности применения учетной политики
- допущение временной определенности факторов хозяйственной деятельности.

Общество не имеет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01. В составе материально-производственных запасов учитываются материальные ценности, используемые в качестве сырья, материалов, комплектующих изделий при выполнении строительных работ, оказании услуг, а также для управленческих нужд.

В составе материально-производственных запасов учитываются также средства труда (инвентарь и хозяйственные принадлежности) стоимостью до 40000 рублей.

Для учета материальных запасов применяются следующие синтетические счета:

10 «Материалы». За период 2016 год для собственных нужд организацией были приобретены ТМЦ на сумму 271 855 тыс. руб. без учета НДС.

Событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность 2016 года не было. Условных факторов хозяйственной деятельности, влияющих на непрерывность деятельности в будущем нет. Общество не намерено прекращать свою деятельность.

В 2016 году операции по участию в совместной деятельности отсутствовали.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2016 год подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, положениями РСБУ и приказа Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

В 2016 году ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» в бухгалтерском учете Общества не применялось.

2. Финансово-хозяйственная деятельность

+

2.1. Основные виды деятельности

Оказание коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) потребителям МО «Заневское сельское поселение», проектные, строительно-монтажные работы по созданию и капитальному ремонту сетей коммунальной инфраструктуры как на территории МО «Заневское сельское поселение», так и на территории других муниципальных образований Ленинградской области и г. Санкт-Петербург, а также продолжение исполнения «Инвестиционных программ по развитию, реконструкции и модернизации систем централизованного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2013-2018 годы».

2.2. Объем выручки от реализации оказанных ООО «СМЭУ «Заневка» услуг составил 565 648 тыс. руб., в том числе:

Водоснабжение – 34 368 тыс. руб.;

Водоотведение – 39 159 тыс. руб.;

Теплоснабжение – 71 801 тыс. руб.;

Прочая деятельность (с учетом СМР) – 420 320 тыс. руб.

2.3. Структура доходов в процентах:

Водоснабжение – 6,08 %;

Водоотведение – 6,92 %;

Теплоснабжение – 12,69 %;

Прочая деятельность (с учетом СМР) – 74,31 %

2.4. Структура расходов в тыс. руб. и процентах:

Водоснабжение – 43 302 тыс. руб. или 7,42 %;

Водоотведение – 65 867 тыс. руб. или 11,29 %;

Теплоснабжение – 91 202 тыс. руб. или 15,63 %;

Прочая деятельность (с учетом СМР) – 383 010 тыс. руб. или 65,66 %

В структуре выручки, по сравнению с предыдущим периодом, произошли изменения в сторону роста объема коммунальных услуг. Это связано с выполнением мероприятий по подключению организаций-застройщиков в рамках реализации инвестиционных программ по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению, и соответственно заключению новых договоров на поставку коммунальных ресурсов.

В разрезе статей затрат на производство:

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2016 г.	За 2015 г.
Материальные затраты	130979	238424
Расходы на оплату труда	100258	93127
Отчисления на социальные нужды	30769	28369
Амортизация	55895	50368
Прочие затраты	265478	263344

<i>Итого по элементам</i>	583380	6 73632
---------------------------	--------	---------

2.5. Прибыль от продаж

Прибыль от продаж – (17733) тыс. руб.
 Проценты к получению – 293 тыс. руб.
 Прочие доходы - 46 731 тыс. руб.
 Прочие расходы - 27 708 тыс. руб.
 Прибыль (убыток) до налогообложения – 1 583 тыс. руб.
 Текущий налог на прибыль – (1741) тыс. руб.
 Чистая прибыль отчетного периода – (544) тыс. руб.

По сравнению с деятельностью предприятия за 2015 г. (прибыль до налогообложения – 914 тыс. руб.), по итогам работы за 2016 год получена бухгалтерская прибыль в объеме 1 583 тыс. руб. По налоговому учету получена прибыль в размере 8 708 тыс. руб., что в 3,11 раза больше чем в 2015 году. По налоговому учету в 2015г. была получена прибыль в размере 2 796,1 тыс. руб.

Отклонение прибыли по бухгалтерскому учету от прибыли по налоговому учету в объеме 7 125 тыс. руб. в основном обусловлено списанием дебиторской задолженности, не принимаемой в целях налогообложения в сумме 5 083 тыс. руб. Так как данная дебиторская задолженность не была подтверждена покупателями документально, предприятие не смогло в судебном порядке ее взыскать.

На уровень рентабельности работы предприятия, как и в прежние годы, отрицательно влияет деятельность в сфере оказания коммунальных услуг. Она, в свою очередь, обусловлена тарифной политикой Правительства страны в области регулирования цен. В соответствии с федеральными законами от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлениями Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» тарифы на водоотведение, водоснабжение и теплоснабжение подлежат государственному регулированию и устанавливаются регулирующим органом субъекта РФ. Тарифы на коммунальные услуги предприятию в период с 2011г. по 2016г. были установлены ниже экономически обоснованного уровня, т.е. расходы, которые необходимы для производства коммунального ресурса, полностью не покрываются доходами от реализации вышеуказанных услуг. И еще одной причиной убыточности деятельности предприятия в этой сфере является тот факт, что Правительством Ленинградской области не в полном объеме профинансировано субсидирование на возмещение межтарифной разницы в связи с предоставлением услуг водоснабжения, водоотведения. Так предприятием в целом получено субсидий по расчетам, сданными и принятыми Комитетами Правительства ЛО за 2016г. - 11 338,5 тыс. руб. (раздел 2.11, пояснительной записки). На сумму 14 701,8 тыс. руб. расчеты на получение субсидий за 2016г. будут сданы, приняты и профинансированы в следующем году.

Источником получения прибыли, возможности покрытия убытков от производства коммунальных ресурсов, и дальнейшей жизнедеятельности предприятия является деятельность по оказанию услуг в сфере строительства (ремонт, реконструкция и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры), проектирования, проведения инженерно-геодезических изысканий, оказания транспортных услуг. Ввиду высокой конкурентной борьбы на рынке выполнения данных работ, их объем по сравнению с предыдущим отчетным периодом снизился на 137 796 тыс. руб.

Значительные трудовые, материальные ресурсы предприятия в 2015 году были направлены на строительство собственных объектов инженерной инфраструктуры в массиве Кудрово в целях исполнения «Инвестиционных программ по развитию, реконструкции и модернизации систем централизованного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2013-2018 годы».

2.6. Уплаченные налоги, наличие задолженности по расчетам с бюджетом

По состоянию на 31 декабря 2016г. предприятие имело задолженность по уплате налогов в целом – 9 945,1 тыс. руб. Данная задолженность – текущая, сроки уплаты налогов наступают в следующем году. Просроченной задолженности по уплате налогов предприятие не имеет.

2.7. Сведения о численности

Среднесписочная численность предприятия на 31.12.2016 г. составила 263 человек. По сравнению с 2015 годом среднесписочная численность выросла на 11 человек.

2.8. Фонд оплаты труда

Фонд оплаты труда за 2016г. в целом по предприятию составил – 100 258,2 тыс. руб.

2.9. Нематериальные активы и расходы на НИОКР

Нематериальные активы на балансе предприятия отсутствуют.

В 2016 году расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы не проводились.

2.10. Основные средства, переоценка, приобретение, продажа.

В 2016г. приобретено и введено в эксплуатацию основных средств на сумму 54 085 тыс. руб., в том числе приобретено транспортных средств – 741 тыс.руб., машин и оборудования – 11 896 тыс.руб., производственного инвентаря – 431 тыс.руб., блок-контейнеров на сумму 194 тыс.руб. Также в 2016г. были введены в эксплуатацию межквартирные сети водоснабжения Ду400 в г.п. Янино общей стоимостью 40 823 тыс.руб. Данные сети были построены собственными силами предприятия в рамках исполнения «Инвестиционных программ по развитию, реконструкции и модернизации систем централизованного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2013-2018 годы». По состоянию на 31.12.2016г. данный объект недвижимости находится в процессе госрегистрации.

В 2016 г. выбыло основных средств всего на сумму 51 755 тыс.руб. По выбывшим основным средствам накопленные амортизационные отчисления составили 24 226 тыс.руб. Также во втором квартале 2016г. была проведена корректировка (уменьшение) стоимости ранее (в 2015г.) приобретенных основных средств на сумму 763 тыс.руб.

Данная корректировка была связана с представлением поставщиком в адрес нашего предприятия корректировочных документов.

Накопленная амортизация по состоянию на 01.01.2016г. составляла – 99 028 тыс.руб., за год начислено амортизационных отчислений – 55 895 тыс.руб. На конец отчетного периода накопленная амортизация составила – 130 697 тыс.руб.

2.11. Прочие внеоборотные активы.

В состав прочих оборотных активов по состоянию на 31.12.2016г. вошли:

- капитальные вложения в проектирование и строительство объектов коммунального назначения – 1 257 982 тыс. руб.;
- оборудование к установке – 10 377 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по полученным авансам, связанным со строительством объектов основных средств (за минусом НДС) – 43 020 тыс. руб. (в соответствие с Письмом Минфина России от 11 апреля 2011г. №07-02-06/42).

2.12. Финансирование из бюджета

В отчетный период целевого финансирования из средств бюджета не производилось. Согласно Постановлению Правительства Ленинградской области №121 от 14.04.2014г. «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» предприятие получило в 2016г. субсидий на возмещение части затрат в связи с предоставлением услуг водоснабжения, водоотведения в целом - 10 746 846,53 руб., в том числе за 2015г. – 587 016,97 руб. Согласно Постановлению Правительства Ленинградской области №2 от 22.01.2015г. «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Ленинградской области» предприятие получило субсидий на возмещение части затрат в связи с предоставлением услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения в объеме 1 178 715,49 руб.

2.13. Формирование резервов

В 2016г. создан резерв на оплату отпусков. Фактическое начисление и использование резерва за год составило 12 658 492,21 руб.

2.14. Величина Уставного капитала.

Уставный капитал на конец 2016 года не изменился и составлял 10 100 тыс. руб. Единственным участником общества 20.06.2016г. было принято Решение о внесении вклада в имущество Общества на увеличение добавочного капитала в целях увеличения чистых активов в размере 11 200 тыс. руб. (Решение №02/2016 от 20.06.2016г.).

2.15. Кредиты и займы, выданные и полученные, финансовые вложения.

Предприятие за период 2016г. не получало займов и кредитов.

По состоянию на 31.12.2016г. финансовые вложения предприятия в займы составили 3 893 тыс.руб., в том числе беспроцентные займы, выданные работникам предприятия, – 1

693 тыс. руб., процентные прочим заемщикам – 2 200 тыс. руб., Займы носят краткосрочный характер.

Также в состав финансовых вложений предприятия по состоянию на 31.12.16г. входит пятьсот штук обыкновенных именных акций ОАО «Балтийская водная система» номинальной стоимостью пять тысяч рублей каждая, что составляет 2 500 тыс.руб. (50% уставного капитала ОАО «Балтийская водная система»).

2.16. Величина дебиторской задолженности, перечень основных дебиторов

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2016 г. составила 614 828 тыс. руб., в том числе:

- по расчетам с покупателями и заказчиками – 134 016 тыс. руб.;
- авансы, выданные поставщикам, за минусом НДС (без учета авансов, учтенных по статье «Прочие внеоборотные активы») – 473 071 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по договорам имущественного страхования – 694 тыс. руб.;
- прочие дебиторы-кредиторы – 7 047 тыс. руб.

Рост дебиторской задолженности, как и в 2015 году, в основном связан с перечислением авансовых платежей в адрес поставщиков энергоресурсов по договорам на подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям, в частности осуществляемых в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО "ПетербургГаз", АО "ЛОЭСК" для исполнения инвестиционных программ по развитию, реконструкции и модернизации систем централизованного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территории МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области. Основным условием данных контрактов является 80 – 100% предоплата оказываемых услуг и они носят долгосрочный характер.

Основными дебиторами предприятия по оплате коммунальных услуг являются управляющие компании, а именно:

- ООО «МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЕ ПЛЮС» - 7 173,4 тыс. руб., в том числе просроченная задолженность 5 740,88 тыс. руб.;
- ООО «УК «Янида «Кантри» - 5 581,24 тыс. руб., в том числе просроченная задолженность 2 545,44 тыс. руб.;
- ООО «Андромеда» - 4 575,65 тыс. руб., в том числе просроченная задолженность 2 643,6 тыс. руб.;
- ОАО «ЖилКомЭнерго» - 14 550,13 тыс. руб., в том числе просроченная задолженность 14 550,13 тыс. руб.;
- ООО «ЖКК «Янино» - 9 106,3 тыс. руб., в том числе просроченная задолженность 9 106,3 тыс. руб.;
- ООО «ПЖКХ «Янино» - 14 384,6 тыс. руб., в том числе просроченная задолженность 14 384,6 тыс. руб.

По взысканию дебиторской задолженности ведется претензионная работа, работа по взысканию задолженности в судебном порядке, иницируется проведение совместных с администрацией городского поселения совещаний с управляющими компаниями.

Дебиторская задолженность предприятий-заказчиков строительно-монтажных работ в основном - текущая и будет погашена в соответствии с договорными отношениями.

2.17. Долгосрочные обязательства.

Долгосрочные обязательства по состоянию на 31.12.2016г. это кредиторская задолженность перед покупателями - застройщиками по полученным авансам (за минусом НДС) согласно заключенным договорам по исполнению «Инвестиционных

программ по развитию, реконструкции и модернизации систем централизованного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2013-2018 годы».

2.18. Величина кредиторской задолженности, перечень основных кредиторов

По состоянию на 31 декабря 2016г. кредиторская задолженность составила 617 664 тыс. руб., в том числе:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 412 761 тыс.руб.;
- авансы, полученные от покупателей, (за минусом авансов, учтенных в разделе IV. Долгосрочные обязательства) – 13 411 тыс. руб.;
- задолженность перед бюджетом по налогам и сборам – 9 945 тыс. руб.;
- задолженность перед внебюджетными фондами по налогам и сборам – 5 799 тыс. руб.
- прочие дебиторы-кредиторы – 167 148 тыс. руб.

В целом уровень кредиторской задолженности на конец отчетного периода по сравнению с предыдущим отчетным годом снизился (на конец 2015г. кредиторская задолженность составляла 646 894 тыс. руб.).

Основными кредиторами предприятия являются:

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - 46 425,3 тыс. руб., в том числе просроченная – 41 639,6 тыс.руб.;
- ООО «ГК ЭнергоТрест» - 42 372,2 тыс. руб.;
- ООО «Сервис» - 13 654,3 тыс. руб.;
- ООО "БалтИнвестГрупп" – 114 407 тыс. руб.;
- ООО "ИКАПЛАСТ"- 9 112 ,22 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность перед ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» сформировалась в результате дебиторской задолженности управляющих компаний. Перед другими предприятиями - поставщиками энергоресурсов, как АО "Петербургская сбытовая компания", ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург" предприятие имеет на конец года текущую задолженность (за декабрь 2016г.).

Задолженность перед персоналом организации 8 600 тыс.руб. Это текущая задолженность по заработной плате за декабрь 2016 г.

2.19. Оценочные обязательства

Оценочных обязательств нет.

2.20. Чистые активы

Расчет выполнен на основании показателей баланса за 2016г.

На конец отчетного года в активе баланса отражено:

- по строке 1150 «Основные средства» - 225 684 тыс. руб.;
- по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» - 1 311 379 тыс. руб.;
- по строке 1210 «Запасы» - 174 845 тыс. руб.;
- по строке 1220 «Налог на добавленную стоимость» - 222 тыс. руб.;
- по строке 1230 «Дебиторская задолженность» - 614 /828 тыс. руб.;
- по строке 1240 «Финансовые вложения» - 6 393 тыс. руб.;
- по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - 34 571 тыс. руб.;
- по строке 1260 «прочие оборотные активы» - 23 254 тыс. руб.

На конец отчетного года в пассиве баланса отражено:

- по строке 1400 «Долгосрочные обязательства» - 1 762 679 тыс. руб.;
- по строке 1520 «Краткосрочные обязательства» - 617 664 тыс. руб.

Величина чистых активов составляет:

$225684+1311379+174845+222+614828+6393+34571+23254-1762679-617664=$
10 833 тыс. руб.

2.21. Информация о связанных сторонах.

Название компании	ИНН	Характер отношений
ООО «ГИСП»	4703108206	деятельность в 2016г. данное предприятие не осуществляло.
ООО «АКВА-ДЕЛЬТА»	7810458320	в 2016 году данное предприятие оказывало ООО «СМЭУ «Заневка» услуги согласно договору на выполнение проектных работ.
ООО «СЕРВИС»	4703086922	в 2016г. данное предприятие оказывало ООО «СМЭУ «Заневка» транспортные услуги, сдавало в аренду транспорт, выполняло строительно-монтажные работы в качестве «Субподрядчика». ООО «СМЭУ «Заневка» в свою очередь также выполняло для ООО «Сервис» строительно-монтажные работы.

2.22. Наличие неурегулированных разногласий с другими экономическими субъектами и налоговыми органами, судебные разбирательства по состоянию на 31.12.2016г.

2.20.1. Иски к Обществу

№ п/п	Номер дела	Наименование истца	Основание	Сумма (руб)	Дата судебного заседания	Решение по делу
1	2	3	4	5	6	7
1	№ А56-85010/2014	Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга	Истребование имущества из чужого незаконного владения (самотечный канализационный коллектор протяженностью 2376 м., инв.№ СМ15087, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Янино-1, от колодца-гасителя х41 до колодца х10.		07.02.2017	.Заявление о пересмотре решения по новым обстоятельствам.
2	№ А56-36142/2016	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Взыскание задолженности и пени по отпуску питьевой воды	1 740 907,75 руб. долг, 22 096,14 руб. пени	13.04.2017 (суд апелляционной инстанции)	Взыскано 1 740 907,75 руб. -долг, 1 100 руб. - пени. Решение от 07.12.2016
3	№ А56-47133/2016	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Взыскание задолженности и пени по отпуску питьевой воды	1 790 539,20 руб. долг, пени 16 665,79 руб.	18.01.2017 (суд апелляционной инстанции)	Взыскано 1 790 539,20 руб. долг, пени 16 665,79 руб. Решение от 15.09.2016
4	№ А56-72840/2016	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Взыскание задолженности и пени по отпуску питьевой воды	1 790 900,19 руб. долг, пени 18 825 руб.	09.01.2017	Взыскано 1 790 900,19 руб. долг, пени 18 825 руб. Решение от 09.01.2017

5	№ А56-76939/2016	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Взыскание задолженности и пени по отпуску питьевой воды	1 961 785,14 руб. долг, пени 12 676,15 руб.	26.01.2017	Взыскано 1 961 785,14 руб. долг, пени 12 676,15 руб. Решение от 26.01.2017
6	№ А56-52709/2016	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Взыскание задолженности и пени по отпуску питьевой воды	648 370,35 руб. долг, пени 4 212,19 руб.	27.01.2017 (суд апелляционной инстанции)	Взыскано 648 370,35 руб. долг, пени 4 212,19 руб. Решение от 06.10.2016.
7	№ А56-76937/2016	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Взыскание задолженности и пени по отпуску питьевой воды	629 812,44 руб. долг, пени 1 763,47 руб.	19.01.2017	Взыскано 629 812,44 руб. долг, пени 1 763,47 руб. Решение от 19.01.2017
8	№ А56-36163/2016	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Взыскание задолженности и пени по оплате за прием сточных вод	1 481 355,04 руб. долг, пени 18 801,81 руб.	13.03.2017 (суд апелляционной инстанции)	Взыскано 1 481 335,04 руб. долг, 799,93 руб. пени. Решение от 12.12.2016
9	№ А56-47132/2016	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Взыскание задолженности и пени по оплате за прием сточных вод	1 525 544,14 руб. долг, 14 199,30 руб. пени	03.02.2017 (суд апелляционной инстанции)	Взыскано 1 525 544,14 руб. долг, 14 199,30 руб. пени. Решение от 03.10.2016
10	№ А56-72432/2016	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Взыскание задолженности и пени по оплате за прием сточных вод	1 570 696, 87 руб. долг, пени 16 492,32 руб.	17.01.2017	Взыскано 1 570 696, 87 руб. долг, пени 16 492,32 руб. Решение от 17.01.2017
11	№ А56-77044/2016	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Взыскание задолженности и пени по оплате за прием сточных вод	1 874 645,11 руб. долг, пени 12 113,09 руб.	10.01.2017	Взыскано 1 874 645,11 руб. долг, пени 12 113,09 руб. Решение от 10.01.2017
12	№ А56-67475/2016	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Взыскание задолженности и пени по оплате за прием сточных вод	3 142 730,72 руб. долг, пени 188 161,79 руб.	17.01.2017	Взыскано 3 142 730,72 руб. долг, пени 188 161,79 руб. Решение от 19.01.2017

2.20.2 Иски Общества

№ п/п	Номер дела	Наименование ответчика	Основание	Сумма (руб)	Дата заседания	Решение по делу
1	2	3	4	5	6	7
1	№ А56-6349/2014	СПб ГУП «Завод МПБО-2»	О понуждении обязанной стороны заключить договор на водоотведение		Производство в апелляционной инстанции приостановлено до вступления в силу судебных актов по делам № А56-29292/2016 и № А56-85010/2014	Заключение договора № 48 от 01.01.2013 водоотведение в редакции согласно представленному в материалы дела проекту договора № 48. Решение от 08.10.2014 .
2	№ А56-81803/2015	ООО «Монтаж Оборудование Плюс	Взыскание пени по договору холодного водоснабжения и водоотведения и	254 904,99	31.01.2017	Отказ от иска. Определение о прекращении производства по делу

			договору теплоснабжения			от 31.01.2017
3	№ А56-55599/2016	ЗАО "ИК "СУ"	Взыскание задолженности по договорам на подключение № 13/0/2013-1 от 11.10.2013, № 13/09/2013-2 от 11.10.2013, № 13/ТС от 30.05.2014	31 431 112,82	18.01.2017	Отказ от иска. Определение о прекращении производства по делу от 18.01.2017
4	А56-58246/2016	ЗАО "ПРОММОНОЛИТ"	Взыскание задолженности по договору подряда № 21/10-2013 от 21.10.2013	143 225,34 долг, 23 632,18 неустойка	19.02.2017	Взыскано 143 225,34 долг, 23 632,18 неустойка. Решение от 19.02.2017
5	№ А56-65707/2016	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области	О признании незаконными действия органа, осуществляющего государственную регистрацию		21.03.2017 (суд апелляционной инстанции)	Заявление удовлетворено в полном объеме. Решение от 19.12.2016.
6	№ А56-65709/2016	ООО "Монтаж-Строй-Северо-Запад"	Взыскание задолженности по договору подряда № 22 от 06.12.2013	4 564 700, 00	15.02.2017	В иске отказано. Решение от 06.03.2017
7	№ А56-68381/2016	ООО "МонтажОборудованиеПлюс"	Взыскание задолженности по договору холодного водоснабжения и водоотведения в сумме	520 257,02	14.02.2017	Взыскано 288 469,39 руб, долг, 107 772,90 руб. пени (уменьшение исковых требований)
8	№ А56-87042/2016	ГУП ЗАВОД МПВО-2	О взыскании неосновательного обогащения (стоки) за период с 01.04.2016 по 31.08.2016	1 543 221,35	21.03.2017	

3. Перспективы финансово-хозяйственной деятельности Общества на 2017 год

Планируемые объемы оказания услуг на 2017 год составляют:

- водоснабжение – 1 364,72 тыс. м3;
- водоотведение – 1 186,82 тыс. м3;
- теплоснабжение 61,021 тыс. Гкал.

С учетом утвержденных Приказами Лен РТК тарифов на оказываемые услуги и тарифов для населения ниже установленных предприятию по видам услуг, планируемые к получению в 2017 году объем реализации в денежном выражении составит – 249,45 млн. руб. (без НДС).

Кроме деятельности предприятия связанной с предоставлением коммунальных услуг, планируется в 2017 году получить доходы от следующих видов работ:

- работы по проведению мероприятий необходимых для подключения собственником жилых домов частного сектора к централизованной системе водоснабжения на сумму – 2,91 млн. руб. (без НДС);

- мероприятия по подключению организаций в рамках реализации инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению на сумму – 219,05 млн. руб.;
- техническое обслуживание КНС, водопроводных и канализационных сетей по договору – 12,42 млн. руб. (без НДС);
- строительно-монтажные работы по договорам со сторонними организациями на сумму - 163,20 млн. руб. (без НДС).

ИТОГО сумма всех прочих работ составит - 647,03 млн. руб.

Планируемые расходы по 2017 году составят 574,12 млн. руб.

Планируемая прибыль 3,8 млн. руб.

Для улучшения финансовых показателей предприятия планируется:

- Реализация мероприятий по модернизации и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры;
- Активное участие в конкурсах на право выполнения ремонтных и строительных работ;
- Сокращение управленческих расходов;
- Повышение эффективности работы строительной техники, оказание услуг сторонним организациям.
- Повышение квалификации работников предприятия, освоения смежных специальностей, реализация этих мероприятий должна привести к росту производительности труда.

Генеральный директор

Красновидов С.В.

Главный бухгалтер

Кабакова И.И.

