

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 января 2017 года

№ 3 -р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей расчетной тепловой нагрузкой потребителей 117,024 Гкал/ч согласно приложениям 1-5 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



А.В. Кийски

Приложение № 1  
к распоряжению комитета по  
тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 27 января 2017 года № 3 - р

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке общества с ограниченной ответственностью «ЛСТ Девелопмент» (ИНН 7841354900) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Янино-1, (кадастровый номер земельного участка 47:07:10-39-001:0101) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	274 602 509,99
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	25,036
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	94 440 625,69
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	94 440 625,69
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	руб.	94 440 625,69
3.1.2.1	канальная прокладка	руб.	87 093 326,62
3.1.2.1.1	50-250 мм	руб.	0,00
3.1.2.1.2	251-400 мм	руб.	0,00
3.1.2.1.3	401-550 мм	руб.	29 876 871,19
3.1.2.1.4	551-700 мм	руб.	57 216 455,43
3.1.2.2	бесканальная прокладка	руб.	7 347 299,07
3.1.2.2.1	50-250 мм	руб.	0,00
3.1.2.2.2	251-400 мм	руб.	7 347 299,07
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	180 161 884,30
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	180 161 884,30
5	<b>Налог на прибыль</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке закрытого акционерного общества «Инвестиционная компания «Строительное управление» (ИНН 7806377742) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Янино-1, (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:71, 47:07:1002004:73, 47:07:1002005:13) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	41 943 552,52
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	5,083
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	5 365 710,30
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	5 365 710,30
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	руб.	5 365 710,30
3.1.2.1	канальная прокладка	руб.	227 575,05
3.1.2.1.1	50-250 мм	руб.	227 575,05
3.1.2.1.2	251-400 мм	руб.	0,00
3.1.2.1.3	401-550 мм	руб.	0,00
3.1.2.1.4	551-700 мм	руб.	0,00
3.1.2.2	бесканальная прокладка	руб.	5 138 135,24
3.1.2.2.1	50-250 мм	руб.	5 138 135,24
3.1.2.2.2	251-400 мм	руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	36 577 842,22
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	36 577 842,22
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 3  
к распоряжению комитета по  
тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 27 января 2017 года № 3 - р

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке акционерного общества «Строительное управление № 155» (ИНН 7736003162) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Янино-1, (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:2132, 47:07:1039001:2133, 47:07:1039001:2152) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	75 146 739,15
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	7,65
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	20 096 474,93
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	20 096 474,93
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	руб.	20 096 474,93
3.1.2.1	канальная прокладка	руб.	589 922,80
3.1.2.1.1	50-250 мм	руб.	589 922,80
3.1.2.1.2	251-400 мм	руб.	0,00
3.1.2.1.3	401-550 мм	руб.	0,00
3.1.2.1.4	551-700 мм	руб.	0,00
3.1.2.2	бесканальная прокладка	руб.	19 506 552,13
3.1.2.2.1	50-250 мм	руб.	19 506 552,13
3.1.2.2.2	251-400 мм	руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	55 050 264,22
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	55 050 264,22
5	<b>Налог на прибыль</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 4  
к распоряжению комитета по  
тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 27 января 2017 года № 3 - р

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке общества с ограниченной ответственностью «ПАТРИОТ Северо-запад» (ИНН 7805535393) объектов капитального строительства, расположенных на территории массива «Ковалево», (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:2098, 47:07:1039001:2100, 47:07:1039001:2103, 47:07:1039001:2110, 47:07:1039001:2111, 47:07:1039001:2106, 47:07:1039001:2108, 47:07:1039001:2113, 47:07:1039001:2115, 47:07:1039001:2114) и массива «Янино-Аэродром-1» (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:2088, 47:07:1039001:2090, 47:07:1039001:2091, 47:07:1039001:2096, 47:07:1039001:2094, 47:07:1039001:2082, 47:07:1039001:2086) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	276 765 192,27
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	24,765
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	98 553 454,58
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	98 553 454,58
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	руб.	98 553 454,58
3.1.2.1	канальная прокладка	руб.	98 553 454,58
3.1.2.1.1	50-250 мм	руб.	
3.1.2.1.2	251-400 мм	руб.	
3.1.2.1.3	401-550 мм	руб.	33 808 203,02
3.1.2.1.4	551-700 мм	руб.	64 745 251,57
3.1.2.2	бесканальная прокладка	руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	178 211 737,69
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	178 211 737,69
5	<b>Налог на прибыль</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 5  
к распоряжению комитета по  
тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 27 января 2017 года № 3 - р

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке общества с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп» (ИНН 7813530310) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Янино-1, (кадастровые номера земельных участков 47:07:10-39-001:269, 47:07:1039001:2810) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	534 559 626,47
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	54,49
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	142 443 430,77
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	161 731 948,56
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	руб.	142 443 430,77
3.1.2.1	канальная прокладка	руб.	120 713 198,24
3.1.2.1.1	50-250 мм	руб.	0,00
3.1.2.1.2	251-400 мм	руб.	2 538 983,76
3.1.2.1.3	401-550 мм	руб.	40 538 993,29
3.1.2.1.4	551-700 мм	руб.	77 635 221,19
3.1.2.2	бесканальная прокладка	руб.	21 730 232,53
3.1.2.2.1	50-250 мм	руб.	7 013 570,44
3.1.2.2.2	251-400 мм	руб.	14 716 662,10
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	392 116 195,70
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	392 116 195,70
5	<b>Налог на прибыль</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость